



GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON BUENA FE

Dirección: Av. Siete de Agosto. Telef.: 052-951266 / 052-951700. Fax: 052-951701

✉ E-mail: mbuenafe@telconet.net

BUENA FE - LOS RÍOS - ECUADOR

S E C R E T A R I A



ACTA No. 123-CCGMBF-2007

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO CANTONAL DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE BUENA FE, REALIZADA EL DIA MARTES 17 DE ABRIL DEL 2007

En la ciudad de San Jacinto, cabecera cantonal de Buena Fe, provincia de Los Ríos, República del Ecuador, a los **DIECISIETE** días del mes de **ABRIL** del año **DOS MIL SIETE**, siendo las dieciséis horas con treinta minutos (16H30), en la Sala de Sesiones del Gobierno Municipal de este cantón, en cumplimiento de lo que disponen los Arts. 114 y 115 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, se reúne el Concejo Cantonal conformado por el señor **LUIS ZAMBRANO BELLO**, en su calidad de Alcalde; y los Concejales, señores: **ULBIO SANCHEZ ALVAREZ**, Vicepresidente del Concejo, **RAUL CUEVA RODRIGUEZ**, **CARMEN ESPINOZA ASPIAZU**, **ONESIMO GARCIA MEZA**, **EDUARDO MENDOZA PALMA**, **NORMA RIVAS ESPINOZA** y **MARIA FERNANDA ZAMBRANO MOLINA**, y, se cuenta con la presencia del Ab. Wilson Vinces Santos, **PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL**, y, actúa el Ab. **JORGE VERA TORRES**, en calidad de Secretario General quien certifica, para tratar el siguiente punto:

1. Lectura y aprobación del acta de la Sesión anterior;
2. Lectura de Comunicaciones;
3. Informe de actividades del señor Alcalde;
4. Conocer y Resolver, en primera discusión el proyecto de Ordenanza que regula la Determinación, Administración y Recaudación del Impuesto a los Predios Urbanos y Rurales, en el cantón Buena Fe;
5. Conocer y Resolver, sobre varias solicitudes de Desmembración;
6. Conocer y Resolver, sobre una solicitud de legalización de terreno;
7. Varios.

El señor Alcalde dispone que por Secretaría se constate el quórum correspondiente de conformidad con lo que dispone el Art. 102 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, el Secretario deja constancia que se encuentran presente los siete Concejales Principales convocados para esta sesión, por lo que, existiendo el quórum de Ley, el Alcalde da por instalada la sesión siendo las dieciséis horas con treinta minutos, disponiendo que por Secretaría proceda a dar lectura del orden del día de la presente sesión, como en efecto se hizo; y puesto que fue a consideración de los presentes, estos la aprueban por unanimidad. Acto seguido, procede la sesión el señor Concejales Ulbio Sánchez, en su calidad de Vicepresidente del Concejo, hasta que el señor Alcalde, llegue de la ciudad de Babahoyo, donde participa en una reunión de trabajo con los alcaldes de varias provincias.- el señor Vicealcalde dispone al señor Secretario que se de lectura al orden del día y se



GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON BUENA FE

Dirección: Av. Siete de Agosto. Telef.: 052-951266 / 052-951700. Fax: 052-951701

✉ E-mail: mbuenafe@telconet.net

BUENA FE - LOS RÍOS - ECUADOR

S E C R E T A R I A



procede con el primer punto, el Secretario da lectura al acta de la sesión anterior la misma que no recibe observación por lo que es aprobada por unanimidad. El señor Vicepresidente solicita que se de lectura del acta de la Sesión Extraordinaria, celebrada el 4 de Abril del 2007, la que no se había aprobada por lo que inmediatamente el Secretario dio lectura a la misma que luego de ser puesta a consideración es aprobada por unanimidad. EL señor Vicealcalde anuncia que el señor Alcalde ya se encuentra con nosotros y le solicita muy comedidamente que asuma su Alcaldía, para continuar la sesión. El señor Alcalde agradece al señor Vicealcalde y a los señores Concejales, por la espera y da su explicación de rigor y dispone que por Secretaria se de lectura al segundo punto.- Lectura de Comunicaciones, no existiendo ninguna comunicación enviada para el señor Alcalde se procede con el Tercer Punto.- el señor Alcalde da a conocer que se reunió en Babahoyo con el señor Gobernador, quien como Presidente nato se firmo un convenio de una veeduría como Representantes del Colegio de Ingenieros, de Arquitectos, de los Chóferes y un representante de los Gobiernos Seccionales Veeduría, que se encargará de Fiscalizar las obras para que se consideren ya que el Presidente de la República, se ha comprometido entregar USD \$ 2`000.000.00 de dólares, para los Gobierno Seccionales de las Provincias de Los Ríos, el señor Alcalde dispone que por Secretaría se de lectura al siguiente punto, el secretario informa que el cuarto punto.- Conocer y Resolver en primera discusión el proyecto de Ordenanza que regula la determinación, Administración y Recaudación del Impuesto a los Predios Urbanos y Rurales, en el cantón Buena Fe, el señor Alcalde dice que se debe coordinar con la Ing. Jhoyzett Mendoza, Consultora del Catastro Municipal, Ing. Sandra Nogales, Tesorera Municipal y Arq. Jimmy Loor, Director de Avalúos y Catastros, una vez que se termine el Proyecto, hasta tanto seguimos analizando el Proyecto de Ordenanza, el señor Alcalde, solicita al secretario que de lectura al quinto punto.- del orden del día.- por lo que el secretario hace conocer las solicitudes de desmembración presentada por los señores Walter Edgar Yépez Ramírez y Roque Vicente Mendoza Alava, los mismos que ya cuentan con todos los informes correspondiente y de los cuales se establecen que es procedente las desmembraciones, por lo que, el Concejo Cantonal, en conocimiento de lo expuesto y en virtud de los informes favorables existentes que previamente han sido revisados por cada uno de los señores Concejales, por unanimidad dan por aprobadas y autorizan al Secretario para que proceda a entregar los correspondiente informes para la plena validez y perfeccionamiento de las desmembraciones aprobadas; Seguidamente el señor Alcalde dispone que se de lectura al sexto punto, por lo que el señor Secretario pone a la vista de los señores concejales el expediente que contiene la solicitud y demás requisitos presentados por la señora Nelly Annabell Bermúdez Zambrano, habiendo emitidos los correspondientes informes por lo que ahora le corresponde al Concejo Cantonal su pronunciamiento; luego del análisis y deliberaciones, los señores Concejales por unanimidad proceden a aprobar la



GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON BUENA FE

Dirección: Av. Siete de Agosto. Telef.: 052-951266 / 052-951700. Fax: 052-951701

✉ E-mail: mbuenafe@telconet.net

BUENA FE - LOS RIOS - ECUADOR

S E C R E T A R I A



venta del solar a favor de la señora Nelly Annabell Bermúdez Zambrano, por lo que autorizan al señor Procurador Síndico para que elabore la correspondiente minuta y posteriormente suscriba con el señor Alcalde la correspondiente escritura pública. El señor Alcalde solicita al Secretario que se proceda con el séptimo punto.- Varios.- El señor Concejal Onésimo García, solicita la palabra y le pregunta al señor Alcalde sobre la semaforización en la Parroquia Patricia Pilar, el señor Alcalde, dice que no se preocupe que el hablará con el mayor Viteri, de la Policía, para solucionar este problema. El señor Concejal Ulbio Sánchez, solicita la palabra y retoma el tema de las obras con los contratistas y el señor Alcalde dice que ya les ha llamado la atención y habla con el Ing. Bosco Cedeño, para que pongan los buenos oficios a fin de solucionar estos problemas. El señor Concejal Onésimo García Meza, también da a conocer que no se están respetando los semáforos y hay que sancionarlos. El señor Concejal Eduardo Mendoza, dice que hay que solicitar a los señores que instalaron los semáforos para que los arreglen ya que están totalmente desprogramados. La señora Concejala María Fernanda Zambrano, dice que es necesario hacerles conocer a los señores policías para que hagan respetar la Ley. El Concejal Ulbio Sánchez, dice que es importante invitar a la Jefe Política, para que colabore, el señor Alcalde, esta de acuerdo para invitar a una sesión de Concejo y ser recibido en Comisión General, para la primera sesión de mayo. El señor Concejal Raúl Cueva, solicita al señor Alcalde, ocho volquetadas de piedras para el sector la capilla de la Nogales Izurieta, la Concejal María Fernanda Zambrano, solicita al señor Alcalde, que unas volquetadas de piedra para la Cooperativa Nueva Esperanza. EL señor Alcalde agradece la asistencia y da por terminada la sesión siendo las diecinueve horas con veinte minutos (19H20), firmando para constancia, el señor Luis Zambrano Bello, como Alcalde y el Ab. Jorge Vera Torres, como Secretario del Concejo, que certifica.-

Sr. Luis R. Zambrano Bello
ALCALDE

Ab. Jorge Vera Torres
SECRETARIO



GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON BUENA FE

Dirección: Av. Siete de Agosto. Telef.: 052-951266 / 052-951700. Fax: 052-951701

✉ E-mail: mbuenafe@telconet.net

BUENA FE - LOS RÍOS - ECUADOR

S E C R E T A R I A



COPIA

ACTA No. 123-CCGMBF-2007

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO CANTONAL DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE BUENA FE, REALIZADA EL DÍA MARTES 17 DE ABRIL DEL 2007

En la ciudad de San Jacinto, cabecera cantonal de Buena Fe, provincia de Los Ríos, República del Ecuador, a los **DIECISIETE** días del mes de **ABRIL** del año **DOS MIL SIETE**, siendo las dieciséis horas con treinta minutos (16H30), en la Sala de Sesiones del Gobierno Municipal de este cantón, en cumplimiento de lo que disponen los Arts. 114 y 115 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, se reúne el Concejo Cantonal conformado por el señor **LUIS ZAMBRANO BELLO**, en su calidad de Alcalde; y los Concejales, señores: **ULBIO SANCHEZ ALVAREZ**, Vicepresidente del Concejo, **RAUL CUEVA RODRIGUEZ**, **CARMEN ESPINOZA ASPIAZU**, **ONESIMO GARCIA MEZA**, **EDUARDO MENDOZA PALMA**, **NORMA RIVAS ESPINOZA** y **MARIA FERNANDA ZAMBRANO MOLINA**, y, se cuenta con la presencia del Ab. Wilson Vincés Santos, **PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL**, y, actúa el Ab. **JORGE VERA TORRES**, en calidad de Secretario General quien certifica, para tratar el siguiente punto:

1. Lectura y aprobación del acta de la Sesión anterior;
2. Lectura de Comunicaciones;
3. Informe de actividades del señor Alcalde;
4. Conocer y Resolver, en primera discusión el proyecto de Ordenanza que regula la Determinación, Administración y Recaudación del Impuesto a los Predios Urbanos y Rurales, en el cantón Buena Fe;
5. Conocer y Resolver, sobre varias solicitudes de Desmembración;
6. Conocer y Resolver, sobre una solicitud de legalización de terreno;
7. Varios.

El señor Alcalde dispone que por Secretaría se constate el quórum correspondiente de conformidad con lo que dispone el Art. 102 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, el Secretario deja constancia que se encuentran presente los siete Concejales Principales convocados para esta sesión, por lo que, existiendo el quórum de Ley, el Alcalde da por instalada la sesión siendo las dieciséis horas con treinta minutos, disponiendo que por Secretaría proceda a dar lectura del orden del día de la presente sesión, como en efecto se hizo; y puesto que fue a consideración de los presentes, estos la aprueban por unanimidad. Acto seguido, procede la sesión el señor Concejal Ulbio Sánchez, en su calidad de Vicepresidente del Concejo, hasta que el señor Alcalde, llegue de la ciudad de Babahoyo, donde



GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON BUENA FE

Dirección: Av. Siete de Agosto. Telef.: 052-951266 / 052-951700. Fax: 052-951701

✉ E-mail: mbuenafe@telconet.net

BUENA FE - LOS RÍOS - ECUADOR

S E C R E T A R I A



participa en una reunión de trabajo con los alcalde de varias provincias.- el señor Vicealcalde dispone al señor Secretario que se de lectura al orden del día y se procede con el primer punto, el Secretario da lectura al acta de la sesión anterior la misma que no recibe observación por lo que es aprobada por unanimidad. El señor Vicepresidente solicita que se de lectura del acta de la Sesión Extraordinaria, celebrada el 4 de Abril del 2007, la que no se había aprobada por lo que inmediatamente el Secretario dio lectura a la misma que luego de ser puesta a consideración es aprobada por unanimidad. EL señor Vicealcalde anuncia que el señor Alcalde ya se encuentra con nosotros y le solicita muy comedidamente que asuma su Alcaldía, para continuar la sesión. El señor Alcalde agradece al señor Vicealcalde y a los señores Concejales, por la espera y da su explicación de rigor y dispone que por Secretaría se de lectura al segundo punto.- Lectura de Comunicaciones, no existiendo ninguna comunicación enviada para el señor Alcalde se procede con el Tercer Punto.- el señor Alcalde da a conocer que se reunió en Babahoyo con el señor Gobernador, quien como Presidente nato se firmo un convenio de una veeduría como Representantes del Colegio de Ingenieros, de Arquitectos, de los Chóferes y un representante de los Gobiernos Seccionales Veeduría, que se encargará de Fiscalizar las obras para que se consideren ya que el Presidente de la República, se ha comprometido entregar USD \$ 2`000.000.00 de dólares, para los Gobierno Seccionales de las Provincias de Los Ríos, el señor Alcalde dispone que por Secretaría se de lectura al siguiente punto, el secretario informa que el cuarto punto.- Conocer y Resolver en primera discusión el proyecto de Ordenanza que regula la determinación, Administración y Recaudación del Impuesto a los Predios Urbanos y Rurales, en el cantón Buena Fe, el señor Alcalde dice que se debe coordinar con la Ing. Jhoyzett Mendoza, Consultora del Catastro Municipal, Ing. Sandra Nogales, Tesorera Municipal y Arq. Jimmy Loor, Director de Avalúos y Catastros, una vez que se termine el Proyecto, hasta tanto seguimos analizando el Proyecto de Ordenanza, el señor Alcalde, solicita al secretario que de lectura al quinto punto.- del orden del día.- por lo que el secretario hace conocer las solicitudes de desmembración presentada por los señores Walter Edgar Yépez Ramírez y Roque Vicente Mendoza Alava, los mismos que ya cuentan con todos los informes correspondiente y de los cuales se establecen que es procedente las desmembraciones, por lo que, el Concejo Cantonal, en conocimiento de lo expuesto y en virtud de los informes favorables existentes que previamente han sido revisados por cada uno de los señores Concejales, por unanimidad dan por aprobadas y autorizan al Secretario para que proceda a entregar los correspondiente informes para la plena validez y perfeccionamiento de las desmembraciones aprobadas; Seguidamente el señor Alcalde dispone que se de lectura al sexto punto, por lo que el señor Secretario pone a la vista de los señores concejales el expediente que contiene la solicitud y demás requisitos presentados por la señora Nelly Annabell Bermúdez Zambrano, habiendo emitidos los correspondientes informes por lo que



GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON BUENA FE

Dirección: Av. Siete de Agosto. Telef.: 052-951266 / 052-951700. Fax: 052-951701

✉ E-mail: mbuenafe@telconet.net

BUENA FE - LOS RIOS - ECUADOR

S E C R E T A R I A



ahora le corresponde al Concejo Cantonal su pronunciamiento; luego del análisis y deliberaciones, los señores Concejales por unanimidad proceden a aprobar la venta del solar a favor de la señora Nelly Annabell Bermúdez Zambrano, por lo que autorizan al señor Procurador Síndico para que elabore la correspondiente minuta y posteriormente suscriba con el señor Alcalde la correspondiente escritura pública. El señor Alcalde solicita al Secretario que se proceda con el séptimo punto.- Varios.- El señor Concejal Onésimo García, solicita la palabra y le pregunta al señor Alcalde sobre la semaforización en la Parroquia Patricia Pilar, el señor Alcalde, dice que no se preocupe que él hablará con el mayor Viteri, de la Policía, para solucionar este problema. El señor Concejal Ulbio Sánchez, solicita la palabra y retoma el tema de las obras con los contratistas y el señor Alcalde dice que ya les ha llamado la atención y habla con el Ing. Bosco Cedeño, para que pongan los buenos oficios a fin de solucionar estos problemas. El señor Concejal Onésimo García Meza, también da a conocer que no se están respetando los semáforos y hay que sancionarlos. El señor Concejal Eduardo Mendoza, dice que hay que solicitar a los señores que instalaron los semáforos para que los arreglen ya que están totalmente desprogramados. La señora Concejala María Fernanda Zambrano, dice que es necesario hacerles conocer a los señores policías para que hagan respetar la Ley. El Concejal Ulbio Sánchez, dice que es importante invitar a la Jefe Política, para que colabore, el señor Alcalde, está de acuerdo para invitar a una sesión de Concejo y ser recibido en Comisión General, para la primera sesión de mayo. El señor Concejal Raúl Cueva, solicita al señor Alcalde, ocho volquetadas de piedras para el sector la capilla de la Nogales Izurieta, la Concejal María Fernanda Zambrano, solicita al señor Alcalde, que unas volquetadas de piedra para la Cooperativa Nueva Esperanza. EL señor Alcalde agradece la asistencia y da por terminada la sesión siendo las diecinueve horas con veinte minutos (19H20), firmando para constancia, el señor Luis Zambrano Bello, como Alcalde y el Ab. Jorge Vera Torres, como Secretario del Concejo, que certifica.- F) Luis Zambrano Bello, Alcalde y Ab. Jorge Vera Torres, Secretario. Lo certifico.-

C E R T I F I C O: - Que las fotocopias que antecede es igual al original que reposa en los archivos a mi cargo y al cual me remito en caso de ser necesario. Lo certifico.-

Ab. Jorge Vera Torres
S E C R E T A R I O



GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON BUENA FE

Dirección: Av. Siete de Agosto. Telef.: 052-951266 / 052-951700. Fax: 052-951701

✉ E-mail: mbuenafe@telconet.net

BUENA FE - LOS RIOS - ECUADOR

S E C R E T A R I A

